



ZARZĄD DZIELNICY BIELANY
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa, tel. 22 373 34 11, faks 22 373 34 20
organizacyjny@poczta.bielany.waw.pl, www.um.warszawa.pl, www.bielany.waw.pl

321 / MS12
22.07.2013
mgr

WIR

UD-III-WAB.6733.9.2013.SKA

Warszawa, dnia 19 LIP. 2013

DECYZJA Nr 13 /L/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

art. 50 ust.1 i art. 51 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), art. 104 i art. 108 § 1 ustawy-Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 267),

art. 39 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 594), art. 11 ust. 3 ustawy o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2002 r. Nr 41, poz. 361 ze zm.) oraz § 17 pkt 4 Uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18.12.2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz.Urj.Woj.Maz. Nr 220, poz. 9485 ze zm.), zmienionej Uchwałą Nr XCIII/2729/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 21.10.2010 r. (Dz.Urj.Woj.Maz. Nr 203, poz.6025),

zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 27.05.2013 r. przez **Miasto Stołeczne Warszawa**, którego pełnomocnikiem jest Pan Rafał Miastowski Burmistrz Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

u s t a l a m

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji liniowej celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej **na budowie chodnika po południowej stronie ul. Dewajtis na odcinku od ul. Marymonckiej do wjazdu na teren UKSW; wymianie kabla oświetleniowego i słupów oświetleniowych na w/w odcinku wraz z przeniesieniem 9 latarni z północnej na południową stronę ulicy, na terenie obejmującym:**

- części działek nr ew. 1 i 5 w obrębie 7-09-03,

- część działki nr ew. 1 w obrębie 7-09-04,

ul. DEWAJTIS

w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.

Teren inwestycji oznaczono cyframi: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-1 na załączniku mapowym nr 1, będącym integralną częścią decyzji.

Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności w trybie art. 108 § 1 ustawy-Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 267).

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

1.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na ład przestrzenny wynikający z art. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

1. Warunki zawarte w ustawie-Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) w tym art. 73 ust. 2: linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym: ochronę walorów krajobrazowych, możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt; oraz art. 74 ust. 1: w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.



2. Wskazany przez inwestora teren jest objęty formami ochrony wymienionymi w art. 6 ust.1 pkt 2 i 4 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627) tj. znajduje się:
 - a) w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego rozporządzeniem nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13.02.1997 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 1997 r. nr 42, poz. 870 ze zm.) w strefie zwykłej. Przepis art. 24 ust. 2 pkt 3 wymienia, że zakazy, o których mowa w ust. 1 na terenie obszaru chronionego krajobrazu, nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.
 - b) częściowo w granicach rezerwatu przyrody „Las Bielański” utworzonego na podstawie zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z 23.01.1973 r. w sprawie uznania za rezerwaty przyrody (opublikowanego w Monitorze Polskim Nr 5 z 9.02.1973 r., poz. 38 § 12). Inwestor ma spełnić warunki określone w dołączonej do wniosku o ustalenie lokalizacji w/w inwestycji celu publicznego decyzji z dnia 16.01.2013 r. znak: DOP-OC.6205.121.2011.PW.4, w której Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska zezwolił Burmistrzowi Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy na odstępstwo od zakazów, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 1,5,6,9,15,18 oraz 20 ustawy o ochronie przyrody na obszarze rezerwatu przyrody Las Bielański, w związku z realizacją inwestycji liniowej celu publicznego, obejmującej:
 - budowę chodnika o szerokości 2 m po południowej stronie ul. Dewajtis na odcinku od ul. Marymonckiej do wjazdu na teren Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie,
 - wymianę kabla oświetleniowego i słupów oświetleniowych na ww. odcinku wraz z przeniesieniem 9 latarni z północnej strony ulicy na południową,
 - usunięcia dwóch drzew gatunku robinia akacjowa *Robinia pseudoacacia*, o obwodach pni 137 i 140 cm, kolidujących z budową chodnika.
3. W przypadku konieczności wycięcia drzew lub krzewów poza granicami terenu rezerwatu przyrody Las Bielański, zgodnie z art. 83 w/w ustawy o ochronie przyrody należy uzyskać stosowną zgodę na ich wycięcie. W tej sprawie należy zwrócić się do Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Bielany Urząd Dzielnicy Bielany, Urząd m.st. Warszawy ul. Żeromskiego 29.
4. Inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397).
5. Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 Nr 199, poz. 1227 ze zm.) rozważono wpływ przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Analiza wykazała, że wnioskowana inwestycja nie ma potencjalnego znaczącego oddziaływania na ten obszar, który według rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313 ze zm.) obejmuje na terenie m. st. Warszawy Dolinę Środkowej Wisły (kod obszaru PLB140004) i Puszcę Kampinoską (kod obszaru PLC140001).

1.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Stołeczny Konserwator Zabytków w uzasadnieniu postanowienia nr 27A/2013 z dnia 01.07.2013 r. stwierdził, że wymieniony pod numerem ID-3889 w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy obiekt - układ urbanistyczny - droga dojazdowa do Klasztoru Kamedułów dotyczy dawnego traktu łączącego Warszawę z Klasztorem Kamedułów.

1.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Warunki zawarte w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 ze zm.), w tym § 11 oraz dotyczące usytuowania chodnika (§ 43-45), urządzeń oświetleniowych (§ 109), odprowadzania wód opadowych (§ 108 ust. 1), ochrony przyrody (§ 186-188), ochrony środowiska kulturowego (§ 189-190).
2. Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu m.st. Warszawy Al. Jerozolimskie 28 (art. 27 ust. 2 ustawy-Prawo geodezyjne i kartograficzne -tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.) i § 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455).

2. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

3. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

W dniu 27.05.2013 r. inwestor - Miasto Stołeczne Warszawa, którego pełnomocnikiem jest Pan Rafał Miastowski Burmistrz Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji polegającej na budowie chodnika o szerokości 2 m i długości ok. 830 m po południowej stronie ul. Dewajtis na odcinku od ul. Marymonckiej do wjazdu na teren UKSW; wymianie kabla oświetleniowego i słupów oświetleniowych na w/w odcinku wraz z przeniesieniem 9 latarni z północnej na południową stronę ulicy - na terenie obejmującym części działek drogowych nr ew. 1 i 5 w obrębie 7-09-03 oraz część działki drogowej nr ew. 1 w obrębie 7-09-04 o łącznej powierzchni ok. 8000 m² utwardzonej drogi publicznej ul. Dewajtis. Powierzchnię podlegającą przekształceniu określono na ok. 1700 m². Poinformowano, że: doprowadzanie wód opadowych - odwodnienie powierzchniowe; roboty ziemne nie zmieniają stosunków wodnych na obszarze inwestycji; zaś teren, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać jest tożsamy z granicami terenu inwestycji oznaczonymi na załączniku mapowym cyframi 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-1.

Na wniosek inwestora, decyzji nadano się rygor natychmiastowej wykonalności w trybie art. 108 § 1 ustawy-Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 267), z uwagi na ważny interes społeczny - cyt., *aktualnie ulica nie ma zabezpieczonego dojścia do UKSW od ul. Marymonckiej. Ruch pieszcy odbywa się jezdnią stwarzając zagrożenie bezpieczeństwa lub poboczem, które nie jest przystosowane do tego celu i powoduje utrudnienia, największe w okresie wiosenno-jesienno-zimowym. Dlatego niezbędna jest realizacja dojścia przed okresem zimowym.*"

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), wykazuje że:

- Przedmiotowa inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponieważ na mocy art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z dnia 01.01.2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/199/92 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.09.1992 r.; w granicy którego znajdował się teren inwestycji.
- W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodzi konieczność rozpatrzenia przedmiotowej sprawy zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- *Wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji jest inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym według art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.*
- Według ewidencji gruntów Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy teren inwestycji stanowi: w obrębie 7-09-03 część działki ew. nr 1 ul. Dewajtis, użytek: *dr-drogi*, właściciel Miasto Stołeczne Warszawa, gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości Prezydent m.st. Warszawy; część działki ew. nr 5 użytek: *dr-drogi*, właściciel Skarb Państwa, trwały zarząd Zarząd Dróg Miejskich; w obrębie 7-09-04 część działki ew. nr 1 ul. Dewajtis, użytek: *dr-drogi* i *Bi-inne tereny zabudowane*, właściciel Miasto Stołeczne Warszawa, gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości Prezydent m.st. Warszawy.

- Ulica Dewajtis jest drogą publiczną kategorii gminnej nadanej uchwałą nr XXXVII/846/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16.09.2004 r. w sprawie zaliczenia niektórych dróg w m.st. Warszawie do kategorii dróg gminnych (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. nr 253 poz. 6858 ze zm.).
- Ulica Marymoncka (na odcinku gr. dzielnicy - ul. Słowackiego) jest drogą publiczną kategorii wojewódzkiej zgodnie z uchwałą Nr 79/39/2000 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28.12.2000r. w sprawie dróg zaliczonych do kategorii wojewódzkich na obszarze m.st. Warszawy.

Analiza wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów ustawy-Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 ze zm.) na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Załączona do wniosku o lokalizację inwestycji celu publicznego (zgodnie z art. 52 ust. 2b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) charakterystyka zabudowy i zagospodarowania i zabudowy terenu inwestycji w formie graficznej - nie jest wiążąca na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskał uzgodnienie:

- Zarządu Dróg Miejskich w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego ul. Marymonckiej, który w piśmie z dnia 28.06.2013 r. uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w odniesieniu do rezerwatu przyrody „Las Bielański” oraz do Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach których znajduje się teren inwestycji, w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji do uzgodnienia tj. do dnia 09.07.2013 r. nie wyraził stanowiska - wobec czego zgodnie z art. 54 ust.5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Stołeczny Konserwator Zabytków (§ 2 pkt 2b porozumienia z 01.06.2005 r. w sprawie powierzenia miastu stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) w odniesieniu do obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, postanowieniem nr 27A/2013 z dnia 01.07.2013 r. umorzył postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Ocena dokonana z punktu widzenia przepisów prawa powszechnie obowiązującego nie wykazała aby zaistniał obowiązek dokonania uzgodnień decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji zawiera informację, że obszar, na który inwestycja ta będzie oddziaływać jest tożsamy z obszarem wskazanego terenu inwestycji. W związku z tym, krąg podmiotów biorących udział w postępowaniu ogranicza się do inwestora Miasta Stołecznego Warszawy (również jako właściciela nieruchomości z terenu inwestycji) oraz Skarbu Państwa (właściciela nieruchomości w granicach terenu inwestycji), którzy są jednocześnie stronami postępowania. W związku z tym, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w/w podmioty zawiadomiono w piśmie z dnia 06.06.2013 r., dlatego też nie zachodził obowiązek zawiadomienia ich w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przeprowadzone w/w analizy wykazały możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów ustawy-Prawo budowlane na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę.

W świetle powyższego, należało orzec jak wyżej.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji należy złożyć bezpośrednio (lub za pośrednictwem poczty) w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bielany Urzędu Dzielnicy Bielany, Urzędu m. st. Warszawy ul. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie”.

Adnotacja

Jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z obowiązku opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 (ustawa o opłacie skarbowej - tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.).

Projekt decyzji sporządził:
Tomasz Dąbkowski
Maz. Okręg. Izba Architektów
Nr wpisu MA 0166

z up. ZARZĄDU DZIELNICY BIELANY
M. ST. WARSZAWY
Tomasz Dąbkowski
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Bielany

Załącznik:

Mapa w skali 1:1000 z oznaczeniem terenu inwestycji

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik Miasta Stołecznego Warszawa
Pan Rafał Miastowski
Burmistrz Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy
Urząd Dzielnicy Bielany, Urząd m. st. Warszawy
01-882 Warszawa, ul. Żeromskiego 29
2. Miasto Stołeczne Warszawa
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
Delegatura w Dzielnicy Bielany
Urząd m.st. Warszawy
01-882 Warszawa ul. Żeromskiego 29
3. Skarb Państwa
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa
Urząd m.st. Warszawy
02-015 Warszawa Pl. Starynkiewicza 7/9
4. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bielany
Urząd Dzielnicy Bielany, Urząd m. st. Warszawy
01-882 Warszawa, ul. Żeromskiego 29 - a/a

Do wiadomości:

- 1) Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Bielany
Urząd Dzielnicy Bielany, Urząd m. st. Warszawy
01-882 Warszawa, ul. Żeromskiego 29
- 2) Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
Wydział Polityki Przestrzennej Urząd m.st. Warszawy
Centralny Rejestr Decyzji
00-901 Warszawa Plac Defilad 1